

**COMUNE DI MARUGGIO**  
**PROVINCIA DI TARANTO - REGIONE PUGLIA**

**PROPOSTA SPONTANEA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMP PER TERAPIA RICREATIVA**

**INVICTUS CAMP - I GUERRIERI DEL SORRISO**

**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

**SOGGETTO PROPONENTE: FONDAZIONE VANNI LONGO ETS**

**Dati Identificativi del progetto****Denominazione progetto**

REALIZZAZIONE DI UN CAMP PER TERAPIA RICREATIVA E RELATIVA GESTIONE

**Descrizione progetto**

Il Soggetto proponente è la FONDAZIONE VANNI LONGO ETS con sede in Maruggio. Il progetto prevede la realizzazione di un CAMP sociale e di interventi di riqualificazione/urbanizzazione delle aree per facilitare la mobilità, migliorare la pubblica sicurezza, migliorare gli standard qualitativi. La gestione sarà diretta della Fondazione Vanni Longo Onlus e coadiuvata dalla Associazione Invictus Camp ETS

Il soggetto proponente intende realizzare un intervento che garantisca una proficua integrazione delle risorse umane e delle risorse naturali e si propone di avvalersi delle stesse per un uso che risponda ad un più rilevante interesse sociale

La Fondazione "Vanni Longo" è una Onlus che opera nel settore dell'assistenza sociale e socio-sanitaria; da circa un anno lavora al progetto di creare, sul territorio pugliese, una struttura ricettiva in grado di accogliere bambini e ragazzi dai 6 ai 17 anni affetti da tumore, da disabilità, da gravi patologie genetiche o da disturbi dello spettro autistico. Questi bambini sono spesso sottoposti a terapie invasive e di lunga durata che li costringono a trascorrere lunghi periodi in ospedale (supportati non solo da un punto di vista clinico ma spesso anche psicologico). Ogni anno in Italia purtroppo il numero di minori che devono sottoporsi a questo tipo di trattamento sono all'incirca 10.000, tuttavia, grazie ai progressi della ricerca medica e farmacologica, molti di loro hanno reali possibilità di guarigione.

L' insorgenza di una malattia nella vita di un bambino comporta una serie di cambiamenti tanto a livello psico-fisico quanto a livello relazionale, con limitazioni della propria autonomia e conseguentemente della propria indipendenza. Nell'Invictus Camp, tutte le attività sono studiate e seguite da specialisti che operano attraverso l'utilizzo della terapia ricreativa dando rilevanza alla soggettività ed individualità del piccolo ospite. I giochi di gruppo ed il divertimento a contatto con la natura possono diventare elementi importanti ed efficaci per i bambini che affrontano la diagnosi di tumore o qualunque altro stato di patologia

(ogni anno in Italia si ammalano di cancro 1500 bambini e di questi guarisce il 75/80%; almeno il 40% dei bambini in terapia ottiene risultati migliori dal trattamento quando si creano condizioni sociali e ludiche che ne favoriscono una ripresa a 360 gradi - cit. Momcilo Jankovic responsabile Day Hospital di ematologia pediatrica dell'ospedale San Gerardo di Monza).

Occorre lavorare e riflettere su emozioni come la tristezza, la paura, la rabbia, la felicità ed individuare e sperimentare strategie per gestirle al meglio. Attraverso il gioco, il divertimento, il corpo rilascia beta-endorfine che hanno effetto antidolorifico e stimolano le difese immunitarie; grazie al calo del cortisolo si potenziano le difese, si riducono frequenza cardiaca e respiratoria, oltre che la pressione arteriosa. Questi effetti, che contribuiscono al benessere globale del piccolo, si ottengono attraverso la terapia ricreativa, che utilizza diverse attività (artigianato, musica, pet therapy, sport, teatro, co- terapie) per contribuire a soddisfare i bisogni fisici ed emotivi dei piccoli affetti da una malattia o disabilità, e li aiuta a sviluppare competenze per la vita quotidiana.

La terapia ricreativa è stata studiata come metodo per alleviare le difficoltà dei malati di cancro in trattamento per il dolore; attraverso il divertimento, si migliora l'umore e si spezza il meccanismo di depressione che nasce dalla consapevolezza di essere bambini affetti da tumori o da altre gravi malattie.

La malattia costringe ogni bambino ad affrontare la paura, la stanchezza e tutti gli effetti correlati delle terapie ed in più lo vincola notevolmente anche nella socializzazione con i coetanei.

Il gioco, il divertimento e lo sport sono fondamentali all'interno delle attività della terapia ricreativa: oltre a essere elementi basilari di una vera vacanza, offrono benefici che tendono a essere di lungo termine, modificando positivamente la capacità dei bambini di confrontarsi con la loro malattia. Perché sfidare se stessi, senza elementi di competizione, raggiungere un obiettivo all'interno di un gioco coinvolgente, stare con gli altri in maniera divertente, è una medicina efficace e sicura per tutti. Qualche volta guarisce dentro, altre volte magari lenisce le ferite solo per qualche ora, sempre però lascia qualcosa, rende più forti e pronti ad affrontare la malattia, anche la più impegnativa, con una maggiore consapevolezza di sé, dei propri mezzi, delle proprie capacità di reazione.

E poi, l'aspetto più importante è divertirsi, emozionarsi e farsi coinvolgere.

L'idea dell'Invictus Camp nasce sulla scorta di esperienze già consolidate in realtà già esistenti quali i Serious fun Children's Network pensati da Paul Newman il quale nel 1988 diede vita all'associazione "Hole in The Wall Camps", con l'obiettivo di realizzare programmi di terapia ricreativa per bambini gravemente malati. Il progetto prese vita in Connecticut, per poi espandersi negli USA e negli altri continenti.

Attualmente in Italia esiste la sola realtà di Dynamo Camp, una struttura ricettiva con sede in Toscana, rivolta ai bambini e ai ragazzi dai 6 ai 17 anni.

La spinta alla realizzazione del progetto Invictus Camp nasce dalla totale assenza di strutture simili sul nostro territorio e dall'esigenza studiata insieme alle associazioni di volontari, di unire in un unico progetto le numerose e frammentate realtà già presenti che si occupano del sostegno di questi minori e delle loro famiglie, dotando in questo modo l'intera area di una struttura unica che sia in rete con tutte le associazioni locali di settore e le varie ASL, pronta ad accogliere gratuitamente bambini affetti da malattie oncoematologiche e da diverse patologie croniche congenite o acquisite.

Invictus Camp a differenza delle altre strutture già esistenti, rivolge una particolare attenzione anche alla famiglia del minore colpita dalla patologia, poiché nulla rende più fragile e vulnerabile una famiglia dall'esordio di una malattia che colpisce il proprio figlio/a o anche il proprio fratello/sorella.

L'impatto della malattia sul nucleo familiare produce effetti devastanti poiché l'intera famiglia, insieme al piccolo paziente, viene investita dall'evento con conseguenti ripercussioni sia all'interno del nucleo stesso sia nelle relazioni con l'esterno.

Soprattutto nei casi in cui la malattia del figlio insorge improvvisamente, come ad esempio la malattia onco-ematologica, la famiglia va incontro a profondi cambiamenti e continui sforzi adattivi dal punto di vista psicologico, sociale, relazionale e lavorativo.

La Fondazione "Vanni Longo" Onlus, con la realizzazione dell'Invictus Camp, ha deciso di dare importanza a questi molteplici aspetti che investono la famiglia, poiché anche madri, padri, fratelli e sorelle possano godere dello stesso periodo di svago rimanendo in un luogo molto prossimo al figlio escludendo (ove possibile) il contatto diretto, allo scopo di ottenere un ritorno alla "normalità" del bambino grazie al supporto dello staff.

Fondamentale è infatti garantire anche alle famiglie di vivere un'esperienza nuova, che consenta di recuperare l'equilibrio viziato dalla patologia, dai lunghi periodi di ospedalizzazione (soprattutto negli ospedali del sud della penisola), dalle terapie e soprattutto dall'attesa che qualcosa possa cambiare.

Tempistiche					
Durata dei lavori	180	giorni	6	mesi	
Durata predisposizione prog esec + iter	90	giorni	3	mesi	
Durata complessiva	270	giorni	9	mesi	
Periodo di gestione minimo (numero anni)	20				
Periodo di gestione minimo (numero mesi)	240				
istanza dell'aggiudicatario per durata e Periodo di gestione (numero anni)		20	anni		
istanza dell'aggiudicatario per durata e Periodo di gestione (numero mesi)		240	mesi		
Valuta	valori in unità di euro				

## Ipotesi Operative

## tariffe proposte per i servizi offerti

tipologia di servizio	tariffa servizio (imponibile)	iva	tariffa servizio (iva inclusa)	
servizio camp 1	€ -	€ -	€ -	
servizio camp 2	€ -	€ -	€ -	
servizio camp 3	€ -	€ -	€ -	
servizio ospiti esterni	€ -	€ -	€ -	
servizio accompagnatori	€ -	€ -	€ -	
trasporto	€ -	€ -	€ -	

i servizi per gli ospiti sono da intendersi a titolo non oneroso

## tariffe proposte per i servizi e tabella capacità produttiva

bacino di utenza												
area	abitanti	tasso medio	numero medio utenti	tasso medio area riferimento	numero medio utenti area di riferimento	tasso medio intercettazione utenti della struttura	numero medio ospiti struttura	tariffa media servizio (imponibile)	tariffa media servizio (iva inclusa)	ricavi annui impianto (anno a regime)		
minori residenti in Italia con patologie oncematologiche e croniche	6.500.000	0,10%	6.500	9,69%	630,00	9,69%	630	€ -	€ -	€ -	€ -	-
<b>Totali</b>	<b>6.500.000</b>		<b>6.500</b>		<b>630</b>		<b>630</b>	<b>-</b>		<b>€</b>		<b>-</b>
											<b>totale ricavi annui €</b>	
											<b>-</b>	

## Ipotesi Gestionali

spese per servizi e godimento beni di terzi	mesi	costo medio mensile	costo annuo
canone utilizzazione struttura	12 €	416,67	€ 5.000,00
consumi utenze			
acqua	12 €	1.125,00	€ 13.500,00
forza motrice	12 €	833,33	€ 10.000,00
gas	12		€ -
telefono e internet	12 €	166,67	€ 2.000,00
			€ 25.500,00
servizi di pulizia	12 €	833,33	€ 10.000,00
servizi amministrativi	12 €	1.666,67	€ 20.000,00
servizi assicurativi	12 €	2.083,33	€ 4.000,00
servizi di navetta	12 €	416,67	€ 5.000,00
servizi manutentivi aree esterne	12 €	1.583,33	€ 19.000,00
servizi erogati da terzi per le attività del camp di cui:	12 €	10.666,67	€ 128.000,00
EQUIPE CLOWN THERAPY ed ANIMAZIONE	12 €	1.666,67	
EQUIPE PET THERAPY E IPPO THERAPIA	12 €	750,00	
EQUIPE ARTI CIRCENSI	12 €	1.666,67	
EQUIPE MUSICO THERAPIA	12 €	750,00	
STAFF PSICOLOGI	12 €	1.250,00	
SERVIZIO SOMMINISTRAZIONE PASTI	12 €	2.083,33	
servizi per la promozione del camp di cui:	12 €	1.958,33	€ 23.500,00
SPESE DI VIAGGIO/ALLOGGIO	12 €	291,67	
RIMBORSI CHILOMETRICI	12 €	83,33	
MATERIALE PROMOZIONALE/PUBBLICITARIO	12 €	83,33	
WEB E SOCIAL MANAGEMENT	12 €	1.000,00	
PROMOZIONE MASS-MEDIA	12 €	83,33	
SPESE DI CROWDFUNDING	12 €	416,67	
materiali di consumo	mesi	costo medio mensile	costo annuo
materiali pulizia	12 €	125,00	€ 1.500,00
materiali per attività sportive	12 €	500,00	€ 6.000,00
materiali cancelleria ed attività formative	12 €	166,67	€ 2.000,00
			€ 9.500,00

#### **tipologia dei servizi offerti durante la gestione**

servizi di accoglienza, portineria, reception, sorveglianza, gestione e monitoraggio e manutenzione anche delle aree esterne  
reperibilità continua di un responsabile della struttura/referente della gestione  
monitoraggio e tutela ambientale  
servizio di pulizia e sanificazione delle strutture e di tutte le parti comuni

#### **servizi migliorativi**

servizi per la mobilità sostenibile  
servizi per l'integrazione culturale e delle religioni  
servizi per il miglioramento della qualità della vita

**Ipotesi sugli Investimenti**

Quadro economico dei lavori e degli interventi di spesa previsti per la realizzazione della proposta progettuale		importi come da Quadro Economico	% di ribasso proposta	importi a seguito applicazione del
sistemazioni esterne viabilità	€	-		€ -
allacci e sottoservizi	€	8.000,00		€ 8.000,00
Arrotondamenti e Imprevisti	€	-		€ -
arredi fissi	€	187.000,00	0,00%	€ 187.000,00
progettazioni analisi e collaudi e presentazione proposta	€	41.480,00	0,00%	€ 41.480,00
oneri previdenziali	€	1.659,20	0,00%	€ 1.659,20
commissioni e pubblicità			0,00%	€ -
<b>Totale Immobilizzazioni Immateriali</b>	€	<b>238.139,20</b>		€ <b>238.139,20</b>
importo lavori	€	1.244.000,00	0,00%	€ 1.244.000,00
oneri per la sicurezza	€	20.000,00	0,00%	€ 20.000,00
<b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>	€	<b>1.264.000,00</b>		€ <b>1.264.000,00</b>
IVA	€	330.470,62		€ 330.470,62
<b>Investimento Complessivo</b>	€	<b>1.832.609,82</b>	<b>0,00%</b>	€ <b>1.832.609,82</b>
di cui				
A) Lavori	A1) demolizioni		0,00%	€ -
	A2) scavi e rinterri / opere edili ed impiantistiche		0,00%	€ -
	A3) opere strutturali / impianti tecnologici	€ 1.244.000,00	0,00%	€ 1.244.000,00
	A4) finiture		0,00%	€ -
	<b>totale lavori A)</b>	€ <b>1.244.000,00</b>		€ <b>1.244.000,00</b>
B) Oneri sicurezza		€ 20.000,00	0,00%	€ 20.000,00
	<b>totale oneri sicurezza B)</b>	€ <b>20.000,00</b>		€ <b>20.000,00</b>
C) Somme a disposizione				
	C1) lavori in economia	€ -	0,00%	€ -
	C2) rilievi ed indagini	€ -	0,00%	€ -
	C3) allacci e sottoservizi	€ 8.000,00	0,00%	€ 8.000,00
	C4) Imprevisti	€ -	0,00%	€ -
	C5) fornitura e posa in opera di arredi fissi	€ 187.000,00	0,00%	€ 187.000,00
	C6) Commissioni pubblicità		0,00%	€ -
	C7) spese tecniche e generali	€ 24.320,00	0,00%	€ 24.320,00
	C8) Spese redazione proposta	€ 12.160,00	0,00%	€ 12.160,00
	C9) spese per accertamenti laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 5.000,00	0,00%	€ 5.000,00
	C10) sistemazioni esterne viabilità		0,00%	€ -
	C11) IVA sui lavori	€ 273.680,00	0,00%	€ 273.680,00
	C12) oneri 4% su spese tecniche C7	€ 1.659,20	0,00%	€ 1.659,20
	C13) IVA su altre spese	€ 56.790,62	0,00%	€ 56.790,62
	<b>totale somme a disposizione C)</b>	€ <b>568.609,82</b>		€ <b>568.609,82</b>
	di cui totale IVA C)	€ <b>330.470,62</b>		€ <b>330.470,62</b>
	<b>Totale Generale A)+B)+C)</b>	€ <b>1.832.609,82</b>		€ <b>1.832.609,82</b>
<b>importo investimento al netto dell'IVA</b>				
	€	<b>1.502.139,20</b>	<b>0,00%</b>	€ <b>1.502.139,20</b>



**Ipotesi sul Finanziamento del Progetto***Finanziamento a M/L Termine*

dichiarazione di bancabilità per importo pari ad euro	€	1.502.139,20	€	1.502.139,20	100%
---	---	--------------	---	--------------	------

*Finanziamento a M/L Termine*

Debito a M/L Termine	€	12.017,11	€	12.017,11	1%
percentuale di copertura con mezzi di terzi		1%			
Erogazione primo anno (% sul totale)		100%			
Erogazione secondo anno (% sul totale)		0%			
Rata annuale costante	€	1.024,92			
Periodo di Finanziamento (anni)		15			
Tasso d'interesse medio attuale sul capitale di debito a MLT		3,15%			
Tasso d'interesse previsto sul capitale di debito a MLT		3,25%			

*Copertura dell'intervento*

beni strumentali disponibili nel patrimonio dell'impresa proponente	€	-
finanziamento di terzi (banca)	€	1.201.711,36
apporto mezzi propri copertura investimento (incluso cap soc)	€	300.427,84
Apporto di mezzi propri copertura intervento (gest)	€	330.470,62
<b>totale disponibilità finanziarie</b>	<b>€</b>	<b>1.832.609,82</b>

**Altre Ipotesi***Ipotesi sull'andamento dei prezzi*

Inflazione prevista	1,50%
% di adeguamento all'inflazione	100%
% di adeguamento dei prezzi	1,50%

*Inflazione programmata*

tasso inflazione programmata (TIP) Ministero Economia e Finanza	1,50%
---	-------

*Inflazione a consuntivo (misurata dalle variazioni % dell'indice istat dei prezzi al consumo)*

indice NIC	101,9		0,50%
indice FOI	101,7		0,40%
indice IPCA			2,50%

**SPESE PER LAVORI e FORNITURE**

**1000**      **0000**

		1 (max 180 utenti + 100 volontari)	2 (max 180 utenti + 100 volontari)	3 (max 300 utenti + 150 volontari)	4 (max 300 utenti + 150 volontari)	5 (max 420 utenti + 180 volontari)	6 (max 540 utenti + 200 volontari)	7 capienza massima raggiunta (630 utenti)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<u>SPESE PER LAVORI e FORNITURE</u>																					
Fornitura e installazione n.3 alloggi (60 mq)	126.000			42.000		42.000	42.000														
Fornitura e installazione n.3 alloggi (75 mq)	160.000	160.000																			
Fornitura e installazione n.3 alloggi (95 mq)	198.000			66.000		66.000	66.000														
Arredi	180.000	54.000		42.000		42.000	42.000														
Fornitura e installazione corpo servizi comuni (330 mq)	230.000	230.000																			
Ristrutturazione abitazione esistente	50.000	50.000																			
Allestimento infermeria	7.000	7.000																			
Impianto elettrico generale	80.000	80.000																			
Impianto idrico fognante generale	40.000	40.000																			
Realizzazione impianto fotovoltaico	50.000	50.000																			
Campi da gioco	80.000	80.000																			
Piscina	60.000	60.000																			
Parco Avventura	90.000	90.000																			
Sistemazione a verde di spazi esterni (potatura alberi, pulizia, orto botanico, frutteto)	55.000																				
Area di parcheggio	25.000	25.000																			
Oneri sicurezza	20.000	20.000																			
sub totale lavori e forniture	1.451.000																				
<u>SPESE TECNICHE GENERALI</u>																					
Direzione Lavori e Sicurezza in fase di esecuzione	24.320	24.320																			
Collaudo	5.000	5.000																			
Spese di consulenza legale e finanziaria	12.160	12.160																			
Sondaggi	3.000	3.000																			
Allacciamenti	8.000	8.000																			
Contributi previdenziali (CAP) 4% su B	1.659	1.659																			
sub totale spese tecniche e generali	54.139																				
totale intervento	1.502.139																				
<u>CANONE UTILIZZAZIONE TERRENO</u>																					
Affitto terreno privato		5.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
<u>UTENZE</u>																					
Acqua																					
potabile		3.000	3.000	6.000	6.000	9.000	12.000	12.000	12.000	12.000											
non potabile		4.500	4.500	9.000	9.000	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000											
balneabile		3.000	3.000	6.000	6.000	9.000	12.000	12.000	12.000	12.000											
Scarichi fognanti		3.000	3.000	4.000	4.000	5.000	6.000	6.000	6.000	6.000											
Forza motrice		10.000	10.000	12.000	12.000	15.000	17.000	17.000	17.000	17.000											
Telefono e Internet		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000											
TOTALE		30.500	35.500	54.000	54.000	67.000	79.000	79.000	79.000	84.000											
<u>SPESE SERVIZI ESTERNI ATTINENTI LA STRUTTURA</u>																					
SERVIZI DI PULIZIA		10.000	10.000	15.000	15.000	17.000	20.000														
SERVIZI AMMINISTRATIVI segreteria + custode)		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000														
SERVIZI ASSICURATIVI (RCA, furto, incendio/scoppio)		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000														
SERVIZI LOGISTICA (trasferimenti/navetta)		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000														
MANUTENZIONE STRUTTURE CAMP																					
Ordinaria		4.000	4.000	6.000	6.000	8.000	10.000														
Straordinaria				20.000	25.000	30.000	40.000														
MANUTENZIONE AREE ESTERNE																					
Ordinaria		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000														
Straordinaria				10.000	10.000	10.000	10.000														
TOTALE		79.000	79.000	116.000	121.000	130.000	145.000														

<u>SERVIZI EROGATI DA TERZI per GESTIONE ATTIVITA' DEL CAMP</u>									
EQUIPE CLOWN THERAPY ed ANIMAZIONE	20.000	20.000	25.000	30.000	50.000	60.000			
EQUIPE PET THERAPY E IPPO TERAPIA	9.000	9.000	15.000	15.000	20.000	25.000			
EQUIPE ARTI CIRCENSI	20.000	20.000	25.000	30.000	50.000	60.000			
EQUIPE MUSICO TERAPIA	9.000	9.000	15.000	15.000	20.000	25.000			
STAFF PSICOLOGI	15.000	15.000	15.000	15.000	30.000	30.000			
SERVIZIO SOMMINISTRAZIONE PASTI	25.000	25.000	45.000	45.000	65.000	80.000			
CONSULENZA DIREZIONALE	15.000	15.000	18.000	18.000	20.000	24.000			
CONSULENZA COMMERCIALE	15.000	15.000	18.000	18.000	20.000	24.000			
<b>TOTALE</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>			
<u>COSTI ATTIVITA' DI PROMOZIONE</u>									
SPESE DI VIAGGIO/ALLOGGIO	3.500	3.500	2.500	2.500	2.500	2.500			
RIMBORSI CHILOMETRICI	1.000	1.500	1.000	1.000	2.000	2.500			
MATERIALE PROMOZIONALE/PUBBLICITARIO	1.000	1.000	1.500	1.500	3.000	3.000			
WEB E SOCIAL MANAGEMENT	12.000	12.000	18.000	18.000	25.000	30.000			
PROMOZIONE MASS-MEDIA	1.000	1.500	1.000	1.000	2.000	2.500			
SPESE DI CROWDFUNDING	5.000	5.000	3.000	4.000	6.000	7.500			
<b>TOTALE</b>	<b>23.500</b>	<b>24.500</b>	<b>27.000</b>	<b>28.000</b>	<b>40.500</b>	<b>48.000</b>			
<u>MATERIALI DI CONSUMO</u>									
MATERIALI DI PULIZIA	1.500	1.500	2.000	2.000	3.500	5.000			
MATERIALI ED ATTREZZATURA SPORTIVA	6.000	6.000	8.000	8.000	10.000	10.000			
MATERIALI DI CANCELLERIA	2.000	2.000	4.000	4.000	6.500	9.000			
<b>TOTALE</b>	<b>9.500</b>	<b>9.500</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>	<b>20.000</b>	<b>24.000</b>			
<b>TOTALE SPESE GESTIONE</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>
<b>TOTALE SPESE LAVORI</b>	<b>#####</b>		<b>#####</b>		<b>#####</b>	<b>#####</b>			
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.330.639	286500	552.000	418000	697.500	697.500	639000	639000	644000
	1.505.139	70%	10%		10%	10%			

piano degli investimenti e cronoprogramma realizzativo

SOGGETTO PROPONENTE: FONDAZIONE VANNI LONGO ETS

COMUNE DI MARUGGIO - PROVINCIA DI TARANTO - CAMP					
Piano degli Investimenti - Quadro Economico dei Lavori					
Lavori	1.244.000,00		1.244.000,00		-
Oneri relativi alla sicurezza	percentuale * 20.000,00	100%	20.000,00	0%	-
spese tecniche prog Def spese tecniche prog Esec/CSP/DLL/CSE e collaudi e prese	percentuale * 43.139,20	100%	43.139,20	0%	-
allacci sottoservizi e imprevisi	percentuale * 8.000,00	100%	8.000,00	0%	-
arredi fissi	percentuale * 187.000,00	100%	187.000,00	0%	-
	percentuale *	0%		0%	
<b>Totale investimenti al netto di oneri fiscali di legge</b>	<b>1.502.139,20</b>		<b>1.502.139,20</b>		<b>-</b>

(\*) percentuale realizzativa per anno

**Lavori a realizzarsi**

<b>A Totale Lavori</b>	<b>1.244.000,00</b>	<b>€ 1.244.000,00</b>
------------------------	---------------------	-----------------------

<b>B Oneri relativi alla sicurezza</b>	<b>20.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>
--	------------------	--------------------

<b>Totale A + B</b>	<b>1.264.000,00</b>	<b>€ 1.264.000,00</b>
---------------------	---------------------	-----------------------

**Dettaglio altre voci di spesa**

Incentivo ex art. 92 comma 5 (max 2% A)	-	0,00% € -
Spese tecniche progettazione Esec/CSP/DLL/CSE	24.320,00	€ 24.320,00
Spese di Gara Supporto Tecnico e Collaudi (compresa oneri e pubblicità)	5.000,00	€ 5.000,00
Spese redazione del Project ex art 153 comma9	12.160,00	0,96% € 12.160,00
allacci e sottoservizi	8.000,00	€ 8.000,00
Arrotondamenti e Imprevisti	-	€ -
arredi fissi	187.000,00	€ 187.000,00
oneri prof e cap	1.659,20	€ 1.659,20
<b>Totale altre voci di spesa</b>	<b>238.139,20</b>	<b>€ 238.139,20</b>

<b>Totale Investimenti</b>	<b>1.502.139,20</b>	<b>1.502.139,20</b>
----------------------------	---------------------	---------------------

<b>C1 IVA sui lavori (22%)</b>	<b>273.680,00</b>	<b>€ 273.680,00</b>
<b>C2 IVA su altre voci di spesa (22%)</b>	<b>56.790,62</b>	<b>€ 56.790,62</b>

<b>Totale IVA</b>	<b>330.470,62</b>	<b>330.470,62</b>
-------------------	-------------------	-------------------

<b>Totale complessivo</b>	<b>1.832.609,82</b>	<b>1.832.609,82</b>
---------------------------	---------------------	---------------------

ammortamenti e immobilizzazioni nette

SOGGETTO PROPONENTE: FONDAZIONE VANNI LONGO ETS



Ammortamenti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lavori	43.540	43.540	50.451	50.451	58.226	66.519	66.519	66.519	66.519	66.519
Oneri relativi alla sicurezza	700	700	811	811	936	1.069	1.069	1.069	1.069	1.069
spese tecniche prog Def spese tecniche prog Esec/CSP/DLL/CSE e collaudi e presentazione proposta e pubblicità	1.510	1.510	1.750	1.750	2.019	2.307	2.307	2.307	2.307	2.307
allacci e sottoservizi e imprevisti	280	280	324	324	374	428	428	428	428	428
arredi fissi	6.545	6.545	7.584	7.584	8.753	9.999	9.999	9.999	9.999	9.999
<b>TOTALE</b>	<b>52.575</b>	<b>52.575</b>	<b>60.920</b>	<b>60.920</b>	<b>70.308</b>	<b>80.323</b>	<b>80.323</b>	<b>80.323</b>	<b>80.323</b>	<b>80.323</b>
Immobilizzazioni Nette	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Immobilizzazioni Materiali	884.800	840.560	922.720	871.458	946.596	1.013.833	946.244	878.656	811.067	743.478
Amm.ti	44.240	44.240	51.262	51.262	59.162	67.589	67.589	67.589	67.589	67.589
<b>Immobilizz. Mat. Nette</b>	<b>840.560</b>	<b>796.320</b>	<b>871.458</b>	<b>820.196</b>	<b>887.433</b>	<b>946.244</b>	<b>878.656</b>	<b>811.067</b>	<b>743.478</b>	<b>675.889</b>
Immobilizzazioni Immateriali	166.697	158.363	173.842	164.184	178.340	191.007	178.274	165.540	152.806	140.072
Amm.ti	8.335	8.335	9.658	9.658	11.146	12.734	12.734	12.734	12.734	12.734
<b>Immobilizz. Immat. Nette</b>	<b>158.363</b>	<b>150.028</b>	<b>164.184</b>	<b>154.526</b>	<b>167.194</b>	<b>178.274</b>	<b>165.540</b>	<b>152.806</b>	<b>140.072</b>	<b>127.338</b>
Totale Immobilizzazioni Materiali ed Immateriali	1.051.497	998.923	1.096.562	1.035.642	1.124.935	1.204.841	1.124.518	1.044.195	963.873	883.550
Totale Ammortamenti	52.575	52.575	60.920	60.920	70.308	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323
<b>Totale Immob. Nette Materiali ed Immateriali</b>	<b>998.923</b>	<b>946.348</b>	<b>1.035.642</b>	<b>974.721</b>	<b>1.054.627</b>	<b>1.124.518</b>	<b>1.044.195</b>	<b>963.873</b>	<b>883.550</b>	<b>803.227</b>



## Ammortamenti

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
66.519	66.519	66.519	66.519	66.519	66.519	66.519	66.519	66.519	66.519
1.069	1.069	1.069	1.069	1.069	1.069	1.069	1.069	1.069	1.069
2.307	2.307	2.307	2.307	2.307	2.307	2.307	2.307	2.307	2.307
428	428	428	428	428	428	428	428	428	428
9.999	9.999	9.999	9.999	9.999	9.999	9.999	9.999	9.999	9.999
80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
675.889	608.300	540.711	473.122	405.533	337.944	270.356	202.767	135.178	67.589
67.589	67.589	67.589	67.589	67.589	67.589	67.589	67.589	67.589	67.589
608.300	540.711	473.122	405.533	337.944	270.356	202.767	135.178	67.589	0
127.338	114.604	101.871	89.137	76.403	63.669	50.935	38.201	25.468	12.734
12.734	12.734	12.734	12.734	12.734	12.734	12.734	12.734	12.734	12.734
114.604	101.871	89.137	76.403	63.669	50.935	38.201	25.468	12.734 -	0
803.227	722.904	642.582	562.259	481.936	401.614	321.291	240.968	160.645	80.323
80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323
722.904	642.582	562.259	481.936	401.614	321.291	240.968	160.645	80.323	0

## Piano di Ammortamento del finanziamento di terzi a copertura del programma degli interventi proposto

Importo Investimenti	1.264.000,00
----------------------	--------------

Copertura MP min	1.251.982,89	99%
------------------	--------------	-----

Importo finanziamento	12.017,11
-----------------------	-----------

Durata mutuo	15	anni
--------------	----	------

Tasso	3,25%	Totale Interessi €	2.892,64
-------	-------	--------------------	----------

Rata mutuo annuale	€ 1.024,92
--------------------	------------

Piano di Ammortamento del finanziamento	Periodo (anni)	Capitale o debito residuo	Rata annuale	Quota Interessi annua	Quota Capitale annua
	0	12.017			
	1	11.383	1.025	391	634
	2	10.728	1.025	370	655
	3	10.051	1.025	349	676
	4	9.353	1.025	327	698
	5	8.632	1.025	304	721
	6	7.888	1.025	281	744
	7	7.119	1.025	256	769
	8	6.326	1.025	231	794
	9	5.506	1.025	206	819
	10	4.661	1.025	179	846
	11	3.787	1.025	151	873
	12	2.885	1.025	123	902
	13	1.954	1.025	94	931
	14	993	1.025	64	961
	15	0	1.025	32	993

conto economico

SOGGETTO PROPONENTE: FONDAZIONE VANNI LONGO ETS

## CONTO ECONOMICO (dati in euro)

Anno di Concessione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>A) Valore della Produzione</b>																				
ricavi da vendite e prestazioni di servizi	340.000	350.000	450.000	470.000	600.000	690.000	740.000	751.100	762.367	773.802	785.409	797.190	809.148	821.285	833.605	846.109	858.800	871.682	884.757	898.029
di cui per contributi	340.000	350.000	450.000	470.000	600.000	690.000	740.000	751.100	762.367	773.802	785.409	797.190	809.148	821.285	833.605	846.109	858.800	871.682	884.757	898.029
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazione rimanenze prodotti finiti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
variazione lavori in corso su ordinazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
incrementi immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
altri ricavi e proventi (certificati bianchi)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale Ricavi della Produzione</b>	<b>340.000</b>	<b>350.000</b>	<b>450.000</b>	<b>470.000</b>	<b>600.000</b>	<b>690.000</b>	<b>740.000</b>	<b>751.100</b>	<b>762.367</b>	<b>773.802</b>	<b>785.409</b>	<b>797.190</b>	<b>809.148</b>	<b>821.285</b>	<b>833.605</b>	<b>846.109</b>	<b>858.800</b>	<b>871.682</b>	<b>884.757</b>	<b>898.029</b>
<b>B) Costi della Produzione</b>																				
materie prime	9.500	9.500	14.000	14.000	20.000	24.000	24.360	24.725	25.096	25.473	25.855	26.243	26.636	27.036	27.441	27.853	28.271	28.695	29.125	29.562
spese per prestazioni ai servizi e godimento beni di terzi	230.500	231.500	319.000	335.000	445.500	521.000	575.705	584.341	593.106	602.002	611.032	620.198	629.501	638.943	648.527	658.255	668.129	678.151	688.323	698.648
canone annuo concessorio da corrispondere	5.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Personale (altro)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stipendi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri Sociali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ammortamenti e svalutazioni	52.575	52.575	60.920	60.920	70.308	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323
variazioni rimanenze materie prime e merci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
accantonamento per rischi etc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
altri accantonamenti per interv lav straord	12.000	12.180	12.363	12.548	12.736	12.927	13.121	13.318	13.518	13.721	13.926	14.135	14.347	14.563	14.781	15.003	15.228	15.456	15.688	15.923
oneri diversi di gestione	24.500	24.868	25.241	25.619	26.003	26.393	26.789	27.191	27.599	28.013	28.433	28.860	29.293	29.732	30.178	30.631	31.090	31.556	32.030	32.510
<b>Totale Costi della Produzione</b>	<b>334.075</b>	<b>340.622</b>	<b>446.523</b>	<b>463.087</b>	<b>589.548</b>	<b>679.644</b>	<b>735.298</b>	<b>744.898</b>	<b>759.642</b>	<b>769.531</b>	<b>779.570</b>	<b>789.758</b>	<b>800.100</b>	<b>810.596</b>	<b>821.251</b>	<b>832.064</b>	<b>843.041</b>	<b>854.181</b>	<b>865.489</b>	<b>876.967</b>
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>5.925</b>	<b>9.378</b>	<b>3.477</b>	<b>6.913</b>	<b>10.452</b>	<b>10.356</b>	<b>4.702</b>	<b>6.202</b>	<b>2.725</b>	<b>4.271</b>	<b>5.839</b>	<b>7.432</b>	<b>9.048</b>	<b>10.689</b>	<b>12.354</b>	<b>14.044</b>	<b>15.760</b>	<b>17.501</b>	<b>19.268</b>	<b>21.062</b>
<b>C) Proventi e Oneri Finanziari</b>																				
proventi da partecipazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
altri proventi finanziari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
interessi e oneri finanziari	391	370	349	327	304	281	256	231	206	179	151	123	94	64	32	-	-	-	-	-
<b>Totale Proventi e Oneri Finanziari</b>	<b>-</b>	<b>391</b>	<b>-</b>	<b>370</b>	<b>-</b>	<b>349</b>	<b>-</b>	<b>327</b>	<b>-</b>	<b>304</b>	<b>-</b>	<b>281</b>	<b>-</b>	<b>256</b>	<b>-</b>	<b>231</b>	<b>-</b>	<b>206</b>	<b>-</b>	<b>179</b>
<b>D) Proventi e Oneri Straordinari</b>																				
proventi straordinari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oneri straordinari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale Proventi e Oneri Straordinari</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>5.535</b>	<b>9.008</b>	<b>3.128</b>	<b>6.586</b>	<b>10.148</b>	<b>10.076</b>	<b>4.445</b>	<b>5.971</b>	<b>2.519</b>	<b>4.092</b>	<b>5.688</b>	<b>7.309</b>	<b>8.954</b>	<b>10.625</b>	<b>12.322</b>	<b>14.044</b>	<b>15.760</b>	<b>17.501</b>	<b>19.268</b>	<b>21.062</b>
Imposte sul reddito di esercizio	1.808	2.929	1.028	2.144	3.294	3.270	1.449	1.941	824	1.331	1.846	2.368	2.899	3.437	3.984	4.539	5.093	5.656	6.227	6.807
<b>Risultato Netto</b>	<b>3.727</b>	<b>6.079</b>	<b>2.100</b>	<b>4.442</b>	<b>6.853</b>	<b>6.806</b>	<b>2.996</b>	<b>4.030</b>	<b>1.695</b>	<b>2.761</b>	<b>3.842</b>	<b>4.941</b>	<b>6.056</b>	<b>7.188</b>	<b>8.338</b>	<b>9.505</b>	<b>10.666</b>	<b>11.845</b>	<b>13.041</b>	<b>14.255</b>

## CONTO ECONOMICO

Anno di Concessione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Fatturato</b>																				
ricavi da vendite e prestazioni di servizi	340.000	350.000	450.000	470.000	600.000	690.000	740.000	751.100	762.367	773.802	785.409	797.190	809.148	821.285	833.605	846.109	858.800	871.682	884.757	898.029
di cui per contributi	340.000	350.000	450.000	470.000	600.000	690.000	740.000	751.100	762.367	773.802	785.409	797.190	809.148	821.285	833.605	846.109	858.800	871.682	884.757	898.029
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>totale fatturato</b>	340.000	350.000	450.000	470.000	600.000	690.000	740.000	751.100	762.367	773.802	785.409	797.190	809.148	821.285	833.605	846.109	858.800	871.682	884.757	898.029
<b>Costi</b>																				
materie prime	9.500	9.500	14.000	14.000	20.000	24.000	24.360	24.725	25.096	25.473	25.855	26.243	26.636	27.036	27.441	27.853	28.271	28.695	29.125	29.562
spese per prestazioni di servizi e godimento beni di terzi	230.500	231.500	319.000	335.000	445.500	521.000	575.705	584.341	593.106	602.002	611.032	620.198	629.501	638.943	648.527	658.255	668.129	678.151	688.323	698.648
canone annuo concessorio da corrispondere	5.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
programmata	12.000	12.180	12.363	12.548	12.736	12.927	13.121	13.318	13.518	13.721	13.926	14.135	14.347	14.563	14.781	15.003	15.228	15.456	15.688	15.923
oneri diversi di gestione	24.500	24.868	25.241	25.619	26.003	26.393	26.789	27.191	27.599	28.013	28.433	28.860	29.293	29.732	30.178	30.631	31.090	31.556	32.030	32.510
<b>totale costi</b>	281.500	288.048	385.603	402.167	519.240	599.321	654.976	664.575	679.319	689.209	699.247	709.436	719.777	730.274	740.928	751.742	762.718	773.859	785.167	796.644
<b>Costi del Personale</b>																				
retribuzione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INPS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INAIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TFR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>totale costi del personale</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>totale costi operativi</b>	281.500	288.048	385.603	402.167	519.240	599.321	654.976	664.575	679.319	689.209	699.247	709.436	719.777	730.274	740.928	751.742	762.718	773.859	785.167	796.644
<b>Margine Operativo Lordo EBITDA</b>	<b>58.500</b>	<b>61.953</b>	<b>64.397</b>	<b>67.833</b>	<b>80.760</b>	<b>90.679</b>	<b>85.024</b>	<b>86.525</b>	<b>83.048</b>	<b>84.593</b>	<b>86.162</b>	<b>87.755</b>	<b>89.371</b>	<b>91.011</b>	<b>92.677</b>	<b>94.367</b>	<b>96.082</b>	<b>97.824</b>	<b>99.591</b>	<b>101.385</b>
ammortamenti e svalutazioni	52.575	52.575	60.920	60.920	70.308	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323
<b>Margine Operativo Netto EBIT</b>	<b>5.925</b>	<b>9.378</b>	<b>3.477</b>	<b>6.913</b>	<b>10.452</b>	<b>10.356</b>	<b>4.702</b>	<b>6.202</b>	<b>2.725</b>	<b>4.271</b>	<b>5.839</b>	<b>7.432</b>	<b>9.048</b>	<b>10.689</b>	<b>12.354</b>	<b>14.044</b>	<b>15.760</b>	<b>17.501</b>	<b>19.268</b>	<b>21.062</b>
<b>Gestione Finanziaria</b>																				
proventi da partecipazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
altri proventi finanziari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
interessi e oneri finanziari	391	370	349	327	304	281	256	231	206	179	151	123	94	64	32	-	-	-	-	-
<b>totale gestione finanziaria</b>	-	391	-	370	-	349	-	327	-	304	-	281	-	256	-	231	-	206	-	179
<b>Proventi e Oneri Straordinari</b>																				
proventi straordinari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oneri straordinari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>totale proventi e oneri straordinari</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Utile esercizio ante imposte EBT</b>	<b>5.535</b>	<b>9.008</b>	<b>3.128</b>	<b>6.586</b>	<b>10.148</b>	<b>10.076</b>	<b>4.445</b>	<b>5.971</b>	<b>2.519</b>	<b>4.092</b>	<b>5.688</b>	<b>7.309</b>	<b>8.954</b>	<b>10.625</b>	<b>12.322</b>	<b>14.044</b>	<b>15.760</b>	<b>17.501</b>	<b>19.268</b>	<b>21.062</b>
Imposte sul reddito di esercizio	1.808	2.929	1.028	2.144	3.294	3.270	1.449	1.941	824	1.331	1.846	2.368	2.899	3.437	3.984	4.539	5.093	5.656	6.227	6.807
<b>Utile post imposte</b>	<b>3.727</b>	<b>6.079</b>	<b>2.100</b>	<b>4.442</b>	<b>6.853</b>	<b>6.806</b>	<b>2.996</b>	<b>4.030</b>	<b>1.695</b>	<b>2.761</b>	<b>3.842</b>	<b>4.941</b>	<b>6.056</b>	<b>7.188</b>	<b>8.338</b>	<b>9.505</b>	<b>10.666</b>	<b>11.845</b>	<b>13.041</b>	<b>14.255</b>

stato patrimoniale

SOGGETTO PROPONENTE: FONDAZIONE VANNI LONGO ETS

## STATO PATRIMONIALE

Anno di Concessione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>banca /cassa attivo</b>																78.873	169.908	262.122	355.533	450.159
<b>crediti esigibili nell'esercizio</b>																				
Crediti vs utente o commerciali	10.200	10.500	13.500	14.100	18.000	20.700	22.200	22.533	22.871	23.214	23.562	23.916	24.274	24.639	25.008	25.383	25.764	26.150	26.543	26.941
Iva a credito	289.519	58.491	111.860	82.416	141.178	158.754	137.908	139.977	142.076	144.207	146.370	148.566	150.795	153.056	155.352	157.683	160.048	162.449	164.885	167.359
credito vs erario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>totale crediti a breve</b>	<b>299.719</b>	<b>68.991</b>	<b>125.360</b>	<b>96.516</b>	<b>159.178</b>	<b>179.454</b>	<b>160.108</b>	<b>162.510</b>	<b>164.947</b>	<b>167.421</b>	<b>169.933</b>	<b>172.482</b>	<b>175.069</b>	<b>177.695</b>	<b>180.360</b>	<b>183.066</b>	<b>185.812</b>	<b>188.599</b>	<b>191.428</b>	<b>194.299</b>
<b>investimenti</b>																				
immobilizzazioni	1.051.497	1.051.497	1.201.711	1.201.711	1.351.925	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139	1.502.139
fondo ammortamento immobilizzazioni	52.575	105.150	166.070	226.990	297.298	377.621	457.944	538.267	618.589	698.912	779.235	859.557	939.880	1.020.203	1.100.526	1.180.848	1.261.171	1.341.494	1.421.816	1.502.139
<b>totale immobilizzazioni nette</b>	<b>998.923</b>	<b>946.348</b>	<b>1.035.642</b>	<b>974.721</b>	<b>1.054.627</b>	<b>1.124.518</b>	<b>1.044.195</b>	<b>963.873</b>	<b>883.550</b>	<b>803.227</b>	<b>722.904</b>	<b>642.582</b>	<b>562.259</b>	<b>481.936</b>	<b>401.614</b>	<b>321.291</b>	<b>240.968</b>	<b>160.645</b>	<b>80.323</b>	<b>-</b>
altre attività	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale Attivo</b>	<b>1.298.642</b>	<b>1.015.339</b>	<b>1.161.002</b>	<b>1.071.238</b>	<b>1.213.805</b>	<b>1.303.972</b>	<b>1.204.303</b>	<b>1.126.382</b>	<b>1.048.497</b>	<b>970.649</b>	<b>892.837</b>	<b>815.064</b>	<b>737.328</b>	<b>659.631</b>	<b>581.974</b>	<b>583.230</b>	<b>596.688</b>	<b>611.366</b>	<b>627.284</b>	<b>644.458</b>
<b>banca passivo</b>	908.304	617.377	740.916	643.009	752.144	798.549	685.653	602.054	520.815	438.536	355.202	270.797	185.306	98.713	11.000	-	-	-	-	-
<b>debili correnti</b>				-																
debiti vs fornitori																				
debiti vs erario																				
iva a debito	74.800	77.000	99.000	103.400	132.000	151.800	162.800	165.242	167.721	170.236	172.790	175.382	178.013	180.683	183.393	186.144	188.936	191.770	194.647	197.566
dividendi																				
<b>totale debiti correnti</b>	<b>74.800</b>	<b>77.000</b>	<b>99.000</b>	<b>103.400</b>	<b>132.000</b>	<b>151.800</b>	<b>162.800</b>	<b>165.242</b>	<b>167.721</b>	<b>170.236</b>	<b>172.790</b>	<b>175.382</b>	<b>178.013</b>	<b>180.683</b>	<b>183.393</b>	<b>186.144</b>	<b>188.936</b>	<b>191.770</b>	<b>194.647</b>	<b>197.566</b>
<b>debiti m/l termine</b>																				
Fondo TFR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
finanziamento a m/l termine	11.383	10.728	10.051	9.353	8.632	7.888	7.119	6.326	5.506	4.661	3.787	2.885	1.954	993	-	0	-	-	-	-
Fdo altri accantonamenti																				
Fdo altri accantonamenti per rischi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>totale debiti a m/l termine</b>	<b>11.383</b>	<b>10.728</b>	<b>10.051</b>	<b>9.353</b>	<b>8.632</b>	<b>7.888</b>	<b>7.119</b>	<b>6.326</b>	<b>5.506</b>	<b>4.661</b>	<b>3.787</b>	<b>2.885</b>	<b>1.954</b>	<b>993</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>patrimonio netto</b>																				
capitale sociale	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
conferimenti	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428	290.428
riserve																				
utile portato a nuovo		3.727	9.806	11.906	16.347	23.201	30.007	33.003	37.033	38.728	41.488	45.331	50.271	56.327	63.515	71.853	81.358	92.024	103.869	116.909
utile di esercizio	3.727	6.079	2.100	4.442	6.853	6.806	2.996	4.030	1.695	2.761	3.842	4.941	6.056	7.188	8.338	9.505	10.666	11.845	13.041	14.255
<b>totale patrimonio netto</b>	<b>304.155</b>	<b>310.233</b>	<b>312.334</b>	<b>316.775</b>	<b>323.629</b>	<b>330.434</b>	<b>333.431</b>	<b>337.460</b>	<b>339.156</b>	<b>341.916</b>	<b>345.758</b>	<b>350.699</b>	<b>356.755</b>	<b>363.943</b>	<b>372.281</b>	<b>381.786</b>	<b>392.452</b>	<b>404.296</b>	<b>417.337</b>	<b>431.592</b>
<b>Totale Passivo</b>	<b>1.298.642</b>	<b>1.015.338</b>	<b>1.162.301</b>	<b>1.072.538</b>	<b>1.216.405</b>	<b>1.288.671</b>	<b>1.189.003</b>	<b>1.111.082</b>	<b>1.033.198</b>	<b>955.349</b>	<b>877.537</b>	<b>799.763</b>	<b>722.028</b>	<b>644.331</b>	<b>566.674</b>	<b>567.930</b>	<b>581.388</b>	<b>596.067</b>	<b>611.984</b>	<b>629.158</b>

cash flow

SOGGETTO PROPONENTE: FONDAZIONE VANNI LONGO ETS



## CASH FLOW

Anno di Concessione	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Reddito operativo EBIT	5.925	9.378	3.477	6.913	10.452	10.356	4.702	6.202	2.725	4.271	5.839	7.432	9.048	10.689	12.354	14.044	15.760	17.501	19.268	21.062
accantonamento TFR e altri fondi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
altri accantonamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ammortamenti	52.575	52.575	60.920	60.920	70.308	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323	80.323
<b>Totale</b>	<b>58.500</b>	<b>61.953</b>	<b>64.397</b>	<b>67.833</b>	<b>80.760</b>	<b>90.679</b>	<b>85.024</b>	<b>86.525</b>	<b>83.048</b>	<b>84.593</b>	<b>86.162</b>	<b>87.755</b>	<b>89.371</b>	<b>91.011</b>	<b>92.677</b>	<b>94.367</b>	<b>96.082</b>	<b>97.824</b>	<b>99.591</b>	<b>101.385</b>